

**Genossenschaft ortoloco –  
Die Hofkooperative im Fondli  
8953 Dietikon**

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten  
Revision an die Generalversammlung  
Jahresrechnung 2025

---

**Bericht der BBT Guido Koller AG zur Eingeschränkten Revision  
an die Generalversammlung der Genossenschaft ortoloco – Die Hofkooperative im  
Fondli, Dietikon**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Genossenschaft ortoloco - Die Hofkooperative im Fondli, Dietikon für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Genossenschaftsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Gais, 7. April 2026

BBT Guido Koller AG



Claudia Zanotelli  
Zugelassene Revisorin

**Beilagen:**

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes



AGEBA TREUHAND AG

**GENOSSENSCHAFT ORTOLOCO**

**DIETIKON**

**BERICHT ZUR JAHRESRECHNUNG**

**2025**



**Genossenschaft ortoloco, Dietikon**

## **INHALTSVERZEICHNIS**

	<u>Seite</u>
Auftrag und Durchführung	
Bilanz auf den 31. Dezember 2025	1
Erfolgsrechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember 2025	3
Anhang der Jahresrechnung 2025	5
Antrag über die Verwendung des Bilanzergebnisses	7

---



Genossenschaft ortoloco, Dietikon

## AUFTRAG UND DURCHFÜHRUNG

Im Auftrag der Genossenschaft haben wir den Jahresabschluss auf den 31. Dezember 2025 der Genossenschaft ortoloco erstellt.

Die Buchführung erfolgte durch den Auftraggeber. Die uns zur Verfügung gestellte Buchhaltung bildete die Grundlage für den Jahresabschluss.

Die Jahresrechnung wurde nach den gesetzlichen Vorschriften sowie nach allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätzen erstellt.

Muttenz, 19. März 2026

AGEBA TREUHAND AG

**BILANZ AUF DEN 31.12.2025**

	<u>31.12.2025</u>	<u>Vorjahr</u>
	CHF	CHF
<b>AKTIVEN</b>		
<b>Umlaufvermögen</b>		
Flüssige Mittel	478'025.64	573'216.47
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
- gegenüber Dritten	8'616.52	34'857.62
Übrige kurzfristige Forderungen		
- gegenüber Nahestehenden	194'227.14	125'090.90
Aktive Rechnungsabgrenzungen	0.00	580.05
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>680'869.30</b>	<b>733'745.04</b>
<b>Anlagevermögen</b>		
Langfristige Forderungen		
- gegenüber Dritten	18'800.00	18'800.00
- gegenüber Nahestehenden	982'640.00	982'640.00
Beteiligungen	500.00	500.00
Sachanlagen	10'207.25	9'074.78
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>1'012'147.25</b>	<b>1'011'014.78</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>1'693'016.55</b>	<b>1'744'759.82</b>

**BILANZ AUF DEN 31.12.2025**

	<u>31.12.2025</u>	<u>Vorjahr</u>
	CHF	CHF
<b>PASSIVEN</b>		
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
- gegenüber Dritten	8'181.30	0.00
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
- gegenüber staatlichen Stellen	5'661.65	10'967.49
- gegenüber GenossenschafterInnen	10'191.50	17'444.25
Passive Rechnungsabgrenzungen	151.35	5'403.00
Kurzfristige Rückstellungen	7'776.05	8'877.05
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>31'961.85</b>	<b>42'691.79</b>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>		
Übrige langfristige Verbindlichkeiten		
- gegenüber Dritten	406'612.50	425'000.00
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>	<b>406'612.50</b>	<b>425'000.00</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>438'574.35</b>	<b>467'691.79</b>
<b>Eigenkapital</b>		
<b>Genossenschaftskapital und Reserven</b>		
Genossenschaftskapital	1'166'500.00	1'198'660.00
Gesetzliche Gewinnreserve	2'220.00	1'420.00
<b>Total Genossenschaftskapital und Reserven</b>	<b>1'168'720.00</b>	<b>1'200'080.00</b>
<b>Bilanzgewinn</b>		
Gewinnvortrag	76'188.03	62'961.07
Jahresgewinn	9'534.17	14'026.96
<b>Total Bilanzgewinn</b>	<b>85'722.20</b>	<b>76'988.03</b>
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>1'254'442.20</b>	<b>1'277'068.03</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>1'693'016.55</b>	<b>1'744'759.82</b>

**ERFOLGSRECHNUNG VOM 01.01.2025 - 31.12.2025**

	<u>2025</u>	<u>Vorjahr</u>
	CHF	CHF
<b><i>Betriebsertrag</i></b>		
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	675'417.00	699'671.89
Erlösminderungen	-32'885.41	-38'036.30
<b><i>Total Betriebsertrag</i></b>	<b>642'531.59</b>	<b>661'635.59</b>
<b><i>Materialaufwand und Drittleistungen</i></b>		
Materialaufwand	-618'871.75	-621'582.37
<b><i>Total Materialaufwand und Drittleistungen</i></b>	<b>-618'871.75</b>	<b>-621'582.37</b>
<b>Bruttogewinn 1</b>	<b>23'659.84</b>	<b>40'053.22</b>
<b><i>Total Personalaufwand</i></b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Bruttogewinn 2</b>	<b>23'659.84</b>	<b>40'053.22</b>
<b><i>Übriger betrieblicher Aufwand</i></b>		
Raumaufwand	-7'200.00	-7'200.00
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz mobile Sachanlagen	-391.00	-2'394.07
Fahrzeug- und Transportaufwand	-8'459.29	-164.00
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	-3'570.60	-454.80
Verwaltungsaufwand	-18'385.03	-15'968.85
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-3'621.75	-9'245.25
<b><i>Total übriger betrieblicher Aufwand</i></b>	<b>-41'627.67</b>	<b>-35'426.97</b>
<b>Betriebsergebnis vor Abschreibungen</b>	<b>-17'967.83</b>	<b>4'626.25</b>

**ERFOLGSRECHNUNG VOM 01.01.2025 - 31.12.2025**

	<u>2025</u>	<u>Vorjahr</u>
	CHF	CHF
<b>Betriebsergebnis vor Abschreibungen</b>	<b>-17'967.83</b>	<b>4'626.25</b>
Abschreibungen	-2'348.38	-18'319.78
<b>Betriebsergebnis vor Finanzerfolg</b>	<b>-20'316.21</b>	<b>-13'693.53</b>
<i><b>Finanzerfolg</b></i>		
Finanzaufwand	-130.93	-138.31
Finanzertrag	33'562.76	33'406.30
<i><b>Total Finanzerfolg</b></i>	<i><b>33'431.83</b></i>	<i><b>33'267.99</b></i>
<b>Betriebsergebnis vor ausserordentlichem Erfolg</b>	<b>13'115.62</b>	<b>19'574.46</b>
<i><b>Ausserordentlicher Erfolg</b></i>		
Ausserordentlicher Ertrag	804.50	0.00
<i><b>Total ausserordentlicher Erfolg</b></i>	<i><b>804.50</b></i>	<i><b>0.00</b></i>
<b>Jahresergebnis vor Steuern</b>	<b>13'920.12</b>	<b>19'574.46</b>
Kapital- und Ertragssteuern	-4'385.95	-5'547.50
<b>Jahresgewinn</b>	<b>9'534.17</b>	<b>14'026.96</b>

**ANHANG DER JAHRESRECHNUNG 2025**

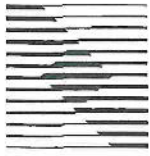
Nachfolgend sind nur jene Einzelrubriken gemäss Art. 959c OR aufgeführt, bei denen Angaben zum Jahresabschluss der Unternehmung notwendig sind, nicht erforderliche Positionen sind weggelassen.

**Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze**

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den Bestimmungen des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

	<u>31.12.2025</u>	<u>Vorjahr</u>
	CHF	CHF
<b>Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung</b>		
<b>Sachanlagen</b>		
- Maschinen	3'946.86	3'946.86
- Fahrzeuge	4'600.76	1'468.00
- Mobilien	1'014.21	2'804.50
- Gebinde Gitter	28.00	238.00
- Grundinstallationen (Strom, Wasser)	617.42	617.42
<b>Total</b>	<b>10'207.25</b>	<b>9'074.78</b>
<b>Rückstellungen (kurz- und langfristig)</b>		
- Interner Solifonds	7'776.05	8'877.05
<b>Total</b>	<b>7'776.05</b>	<b>8'877.05</b>



## ANHANG DER JAHRESRECHNUNG 2025

### Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Parteien

<b>Übrige kurzfristige Forderungen</b>		
- Biohof Fondli GmbH - Die Hofkooperative Beteiligung besteht	194'227.14	125'090.90
<b>Langfristige Forderungen</b>		
- Biohof Fondli GmbH - Die Hofkooperative	982'640.00	982'640.00
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>		
- GenossenschafterInnen	10'191.50	17'444.25
<b>Wesentliche Nettoauflösung stiller Reserven</b>	<b>8'119.92</b>	<b>0.00</b>

### Anzahl Mitarbeiter

Die Genossenschaft beschäftigt kein eigenes Personal.

### Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

Ertrag aus Auflösung Bereinigung infolge Systemwechsel



**ANTRAG ÜBER DIE VERWENDUNG DES BILANZERGEBNISSES**

	<u>2025</u>	<u>Vorjahr</u>
	CHF	CHF
Vortrag vom Vorjahr	76'188.03	62'961.07
Jahresgewinn	9'534.17	14'026.96
Bilanzergebnis	<u>85'722.20</u>	<u>76'988.03</u>
Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	-500.00	-800.00
<b>Vortrag auf neue Rechnung</b>	<b>85'222.20</b>	<b>76'188.03</b>