

Biohof Fondli GmbH
8953 Dietikon

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten
Revision an die Gesellschafterversammlung
Jahresrechnung 2025

**Bericht der BBT Guido Koller AG zur Eingeschränkten Revision
an die Gesellschafterversammlung der Biohof Fondli GmbH, Dietikon**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Biohof Fondli GmbH, Dietikon für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung sind die Gesellschafter verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Gais, 7. April 2026

BBT Guido Koller AG



Claudia Zanotelli
Zugelassene Revisorin

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes



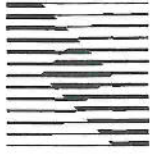
AGEBA TREUHAND AG

BIOHOF FONDLI GMBH

DIETIKON

BERICHT ZUR JAHRESRECHNUNG

2025



Biohof Fondli GmbH, Dietikon

INHALTSVERZEICHNIS

	<u>Seite</u>
Auftrag und Durchführung	
Bilanz auf den 31. Dezember 2025	1
Erfolgsrechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember 2025	3
Anhang der Jahresrechnung 2025	5
Antrag über die Verwendung des Bilanzergebnisses	7



Biohof Fondli GmbH, Dietikon

AUFTRAG UND DURCHFÜHRUNG

Im Auftrag der Gesellschafter haben wir den Jahresabschluss auf den 31. Dezember 2025 der Biohof Fondli GmbH erstellt.

Die Buchführung erfolgte durch den Auftraggeber. Die uns zur Verfügung gestellte Buchhaltung bildete die Grundlage für den Jahresabschluss.

Die Jahresrechnung wurde nach den gesetzlichen Vorschriften sowie nach allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätzen erstellt.

Muttenz, 19. März 2026

AGEBA TREUHAND AG



BILANZ AUF DEN 31.12.2025

	<u>31.12.2025</u>	<u>Vorjahr</u>
	CHF	CHF
AKTIVEN		
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	9'608.52	9'510.17
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen - gegenüber Dritten	29'651.00	23'958.00
Delkredere	-1'231.00	0.00
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	78'688.45	68'965.45
Aktive Rechnungsabgrenzungen	558.30	0.00
Total Umlaufvermögen	117'275.27	102'433.62
Anlagevermögen		
Finanzanlagen - gegenüber Dritten	5'030.65	5'016.65
Beteiligungen	500.00	500.00
Mobile Sachanlagen	164'789.52	145'903.86
Immobilien Sachanlagen	1'067'694.89	1'077'119.21
Total Anlagevermögen	1'238'015.06	1'228'539.72
TOTAL AKTIVEN	1'355'290.33	1'330'973.34

**BILANZ AUF DEN 31.12.2025**

	<u>31.12.2025</u>	<u>Vorjahr</u>
	CHF	CHF
PASSIVEN		
Fremdkapital		
Kurzfristiges Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
- gegenüber Dritten	2'869.75	28'917.50
- gegenüber Personal	35'651.60	27'701.15
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
- gegenüber Nahestehenden	194'227.14	125'090.90
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
- gegenüber staatlichen Stellen	6'712.00	7'145.50
- gegenüber Sozialversicherungen	15'540.70	20'849.80
Passive Rechnungsabgrenzungen	7'614.10	52'990.00
Total kurzfristiges Fremdkapital	262'615.29	262'694.85
Langfristiges Fremdkapital		
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
- gegenüber Nahestehenden	982'640.00	982'640.00
Langfristige Rückstellungen	66'000.00	46'000.00
Total langfristiges Fremdkapital	1'048'640.00	1'028'640.00
Total Fremdkapital	1'311'255.29	1'291'334.85
Eigenkapital		
Stammkapital und Reserven		
Stammkapital	20'000.00	20'000.00
Gesetzliche Gewinnreserve	1'015.00	615.00
Total Stammkapital und Reserven	21'015.00	20'615.00
Bilanzgewinn		
Gewinnvortrag	18'623.49	11'277.27
Jahresgewinn	4'396.55	7'746.22
Total Bilanzgewinn	23'020.04	19'023.49
Total Eigenkapital	44'035.04	39'638.49
TOTAL PASSIVEN	1'355'290.33	1'330'973.34

**ERFOLGSRECHNUNG VOM 01.01.2025 - 31.12.2025**

	<u>2025</u>	<u>Vorjahr</u>
	CHF	CHF
<i>Betriebsertrag</i>		
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	670'518.69	681'380.26
Bestandesänderungen	-4'595.00	1'319.25
<i>Total Betriebsertrag</i>	665'923.69	682'699.51
<i>Materialaufwand und Drittleistungen</i>		
Materialaufwand	-119'764.60	-103'296.19
Aufwand für bezogene Dienstleistungen	0.00	-9'463.40
<i>Total Materialaufwand und Drittleistungen</i>	-119'764.60	-112'759.59
Bruttogewinn 1	546'159.09	569'939.92
<i>Personalaufwand</i>		
Lohnaufwand	-356'340.10	-327'643.28
Sozialversicherungsaufwand	-57'781.30	-51'356.42
Übriger Personalaufwand	-2'557.72	-3'163.30
<i>Total Personalaufwand</i>	-416'679.12	-382'163.00
Bruttogewinn 2	129'479.97	187'776.92
<i>Übriger betrieblicher Aufwand</i>		
Raumaufwand	-21'435.98	-31'085.70
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz mobile Sachanlagen	-25'827.51	-28'077.73
Fahrzeug- und Transportaufwand	-427.25	0.00
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	-6'885.15	-8'356.25
Energie- und Entsorgungsaufwand	-3'088.60	-10'275.10
Verwaltungsaufwand	-15'940.55	-27'604.50
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-2'066.60	0.00
<i>Total übriger betrieblicher Aufwand</i>	-75'671.64	-105'399.28
Betriebsergebnis vor Abschreibungen	53'808.33	82'377.64

**ERFOLGSRECHNUNG VOM 01.01.2025 - 31.12.2025**

	<u>2025</u>	<u>Vorjahr</u>
	CHF	CHF
Betriebsergebnis vor Abschreibungen	53'808.33	82'377.64
Abschreibungen	-52'543.87	-78'077.37
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg	1'264.46	4'300.27
<i>Finanzerfolg</i>		
Finanzaufwand	-33'952.81	-33'930.05
<i>Total Finanzerfolg</i>	-33'952.81	-33'930.05
Betriebsergebnis vor betrieblichem Nebenerfolg	-32'688.35	-29'629.78
<i>Betrieblicher Nebenerfolg</i>		
Ertrag betriebliche Liegenschaft	31'670.00	35'880.00
<i>Total betrieblicher Nebenerfolg</i>	31'670.00	35'880.00
Betriebsergebnis vor ausserordentlichem, einmaligem oder periodenfremdem Erfolg	-1'018.35	6'250.22
<i>Ausserordentlicher Erfolg</i>		
Ausserordentlicher Ertrag	7'514.90	3'478.00
<i>Total ausserordentlicher Erfolg</i>	7'514.90	3'478.00
Jahresergebnis vor Steuern	6'496.55	9'728.22
Kapital- und Ertragssteuern	-2'100.00	-1'982.00
Jahresgewinn	4'396.55	7'746.22

**ANHANG DER JAHRESRECHNUNG 2025**

Nachfolgend sind nur jene Einzelrubriken gemäss Art. 959c OR aufgeführt, bei denen Angaben zum Jahresabschluss der Unternehmung notwendig sind, nicht erforderliche Positionen sind weggelassen.

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den Bestimmungen des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

	<u>31.12.2025</u>	<u>Vorjahr</u>
	CHF	CHF
Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung		
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen		
- Selbstproduzierte Vorräte	57'323.20	57'666.20
- Zugekaufte Vorräte	7'935.25	11'299.25
- Nicht fakturierte Dienstleistungen	13'430.00	0.00
Total	78'688.45	68'965.45
Sachanlagen		
- Tierbestand	49'780.00	42'080.00
- Maschinen, Geräte	53'084.82	40'765.40
- Zugkräfte	54'154.54	52'127.38
- Betriebsmobiliar	7'770.16	10'931.08
Total	164'789.52	145'903.86

**ANHANG DER JAHRESRECHNUNG 2025****Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung**

Immobilie Sachanlagen		
- Wohnhaus mit Scheune	563'685.97	571'229.80
- Remise, Stall inkl. Fahrsilo	86'112.21	76'418.26
- Wagenschopf	13'818.24	14'106.12
- Obstanlagen	62'026.47	73'313.03
- Umschwung humusiert	39'679.00	39'679.00
- Boden	296'602.00	296'602.00
- Wald	5'771.00	5'771.00
Total	1'067'694.89	1'077'119.21
Rückstellungen (kurz- und langfristig)		
- Gebäudeunterhalt	66'000.00	46'000.00
Total	66'000.00	46'000.00
Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Parteien		
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
- Genossenschaft ortoloco - Die Hofkooperative im Fondli	194'227.14	125'090.90
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
- Genossenschaft ortoloco - Die Hofkooperative im Fondli	982'640.00	982'640.00
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	0.00	0.00
Wesentliche Nettoauflösung stiller Reserven	13'819.89	0.00
Anzahl Mitarbeiter		
Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	<10	<10

Erläuterungen zu ausserordentlichen Positionen der Erfolgsrechnung

Ertrag aus Lohnbuchhaltung Vorjahre sowie Korrekturbuchung Verkauf Hoflader 2024



ANTRAG ÜBER DIE VERWENDUNG DES BILANZERGEBNISSES

	<u>2025</u> CHF	<u>Vorjahr</u> CHF
Vortrag vom Vorjahr	18'623.49	11'277.27
Jahresgewinn	4'396.55	7'746.22
Bilanzergebnis	<u>23'020.04</u>	<u>19'023.49</u>
Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	-225.00	-400.00
Vortrag auf neue Rechnung	22'795.04	18'623.49