

Ortoloco Heizungserneuerung – Empfehlung an die GV 17.04.2026

Energiegruppe von Ortoloco (Christina Marchand, Stefan Spuler)

Ausgangslage

- Haus und Räume mit rund mit 30'000 kWh/J Heizwärmebedarf.
- Bestehende Photovoltaikanlage: 15 kWp (hoher Eigenverbrauch und rund 5 Rp Einspeisegebühr berücksichtigt).
- Vier geprüfte Heizsysteme:
 - Luft/Luft-Wärmepumpe,
 - Erdsonden-Wärmepumpe,
 - Fernwärme,
 - Holzheizung.

Zusätzliche Überlegungen: Wie soll die alte Solarthermieanlage eingebunden werden – lohnt sich eine Reparatur?

Ziel: langfristige, wirtschaftliche und nachhaltige Lösung.

Vorgehen für den Finanzierungsantrag an die GV

- Luft/Wasser Wärmepumpe wird weiter verfolgt.
- Einholen von 4 Offerten:
 - von vier verschiedenen Anbietern wurden Offerten eingeholt.
 - Höhe der Offerten: rund 52'000 – 111'000 CHF.
- Rückfragen bei zwei Anbietern und Optimierung Offerten: Roth-Kippe und Burkhardt.

Vorschlag: Wir würden die Umsetzung gerne mit der Firma Burkhardt machen. Diese offeriert den Heizungsersatz für rund 67'000 CHF.

Wir sehen noch verschiedene Optimierungsmöglichkeiten und denken, dass der Heizungsersatz inkl. allen Nebenkosten und auch einem neuen Tank usw. rund 65'000 CHF kostet.

Finanzierungsantrag an die GV

Damit soll die Heizung im alten Wohnhaus und gleichzeitig auch für die Gemeinschaftsräume von Ortoloco ersetzt werden.

Der Heizungsersatz sollte möglichst vor dem Winter 2026/2027 erfolgen können.