

AGEBA TREUHAND AG

BIOHOF FONDLI GMBH

DIETIKON

PROVISORISCHER BERICHT ZUR JAHRESRECHNUNG

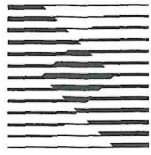
2024



Biohof Fondli GmbH, Dietikon

INHALTSVERZEICHNIS

	<u>Seite</u>
Auftrag und Durchführung	
Erfolgsrechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024	1
Bilanz auf den 31. Dezember 2024	3
Anhang der Jahresrechnung 2024	5
Antrag über die Verwendung des Bilanzergebnisses	7



Biohof Fondli GmbH, Dietikon

AUFTRAG UND DURCHFÜHRUNG

Im Auftrag der Gesellschafter haben wir die Buchhaltung der Biohof Fondli GmbH geführt und den Jahresabschluss auf den 31. Dezember 2024 erstellt.

Die Buchführung erfolgte durch den Auftraggeber. Die uns zur Verfügung gestellte Buchhaltung bildete die Grundlage für den Jahresabschluss.

Die Jahresrechnung wurde nach den gesetzlichen Vorschriften sowie nach allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätzen erstellt.

Muttenz, 27. März 2025

AGEBA TREUHAND AG



ERFOLGSRECHNUNG VOM 01.01.2024 - 31.12.2024

	2024	Vorjahr
	CHF	CHF
Betriebsertrag		
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	681'380.26	664'159.94
Bestandesänderungen	1'319.25	-43'317.05
Total Betriebsertrag	682'699.51	620'842.89
Materialaufwand und Drittleistungen		
Materialaufwand	-103'296.19	-120'987.33
Aufwand für bezogene Dienstleistungen	-9'463.40	-14'472.25
Total Materialaufwand und Drittleistungen	-112'759.59	-135'459.58
Bruttogewinn 1	569'939.92	485'383.31
Personalaufwand		
Lohnaufwand	-327'643.28	-332'585.47
Sozialversicherungsaufwand	-51'356.42	-49'659.21
Übriger Personalaufwand	-3'163.30	-2'292.95
Total Personalaufwand	-382'163.00	-384'537.63
Bruttogewinn 2	187'776.92	100'845.68
Übriger betrieblicher Aufwand		
Raumaufwand	-31'085.70	-27'086.75
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz mobile Sachanlagen	-28'077.73	-28'018.48
Fahrzeug- und Transportaufwand	0.00	-539.68
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	-8'356.25	-6'867.40
Energie- und Entsorgungsaufwand	-10'275.10	-8'882.30
Verwaltungsaufwand	-27'604.50	-17'970.60
Sonstiger betrieblicher Aufwand	0.00	-333.88
Total übriger betrieblicher Aufwand	-105'399.28	-89'699.09
Betriebsergebnis vor Abschreibungen	82'377.64	11'146.59

**ERFOLGSRECHNUNG VOM 01.01.2024 - 31.12.2024**

	<u>2024</u>	<u>Vorjahr</u>
	CHF	CHF
Betriebsergebnis vor Abschreibungen	82'377.64	11'146.59
Abschreibungen	-78'077.37	-12'534.20
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg	4'300.27	-1'387.61
<i>Finanzerfolg</i>		
Finanzaufwand	-33'930.05	-27'417.15
<i>Total Finanzerfolg</i>	-33'930.05	-27'417.15
Betriebsergebnis vor betrieblichem Nebenerfolg	-29'629.78	-28'804.76
<i>Betrieblicher Nebenerfolg</i>		
Ertrag betriebliche Liegenschaft	35'880.00	37'612.40
<i>Total betrieblicher Nebenerfolg</i>	35'880.00	37'612.40
Betriebsergebnis vor ausserordentlichem, einmaligem oder periodenfremdem Erfolg	6'250.22	8'807.64
<i>Ausserordentlicher Erfolg</i>		
Ausserordentlicher Aufwand	0.00	-4'300.00
Ausserordentlicher Ertrag	3'478.00	0.00
<i>Total ausserordentlicher Erfolg</i>	3'478.00	-4'300.00
Jahresergebnis vor Steuern	9'728.22	4'507.64
Kapital- und Ertragssteuern	-1'982.00	-964.05
Jahresgewinn	7'746.22	3'543.59

**BILANZ AUF DEN 31.12.2024**

	<u>31.12.2024</u>	<u>Vorjahr</u>
	CHF	CHF
AKTIVEN		
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	9'510.17	30'832.79
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
- gegenüber Dritten	23'958.00	988.60
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	68'965.45	57'632.45
Aktive Rechnungsabgrenzungen	0.00	1'421.55
Total Umlaufvermögen	102'433.62	90'875.39
Anlagevermögen		
Finanzanlagen		
- gegenüber Dritten	5'016.65	4'982.35
Beteiligungen	500.00	500.00
Mobile Sachanlagen	145'903.86	160'081.00
Immobilien Sachanlagen	1'077'119.21	1'010'739.49
Total Anlagevermögen	1'228'539.72	1'176'302.84
TOTAL AKTIVEN	1'330'973.34	1'267'178.23

**BILANZ AUF DEN 31.12.2024**

	<u>31.12.2024</u>	<u>Vorjahr</u>
	CHF	CHF
PASSIVEN		
Fremdkapital		
Kurzfristiges Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
- gegenüber Dritten	28'917.50	24'780.40
- gegenüber Personal	27'701.15	21'501.40
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
- gegenüber Nahestehenden	125'090.90	210'903.65
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
- gegenüber staatlichen Stellen	1'982.00	0.00
- gegenüber Sozialversicherungen	20'849.80	0.00
Passive Rechnungsabgrenzungen	58'153.50	52'460.51
Total kurzfristiges Fremdkapital	262'694.85	309'645.96
Langfristiges Fremdkapital		
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
- gegenüber Nahestehenden	982'640.00	902'640.00
Langfristige Rückstellungen	46'000.00	23'000.00
Total langfristiges Fremdkapital	1'028'640.00	925'640.00
Total Fremdkapital	1'291'334.85	1'235'285.96
Eigenkapital		
Stammkapital und Reserven		
Stammkapital	20'000.00	20'000.00
Gesetzliche Gewinnreserve	615.00	415.00
Total Stammkapital und Reserven	20'615.00	20'415.00
Bilanzgewinn		
Gewinnvortrag	11'277.27	7'933.68
Jahresgewinn	7'746.22	3'543.59
Total Bilanzgewinn	19'023.49	11'477.27
Total Eigenkapital	39'638.49	31'892.27
TOTAL PASSIVEN	1'330'973.34	1'267'178.23

**ANHANG DER JAHRESRECHNUNG 2024**

Nachfolgend sind nur jene Einzelrubriken gemäss Art. 959c OR aufgeführt, bei denen Angaben zum Jahresabschluss der Unternehmung notwendig sind, nicht erforderliche Positionen sind weggelassen.

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

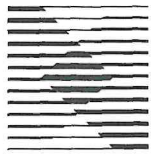
Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den Bestimmungen des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

	<u>31.12.2024</u>	<u>Vorjahr</u>
	CHF	CHF
Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung		
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen		
- Selbstproduzierte Vorräte	57'666.20	39'264.20
- Zugekaufte Vorräte	11'299.25	18'368.25
Total	68'965.45	57'632.45
Sachanlagen		
- Tierbestand	42'080.00	47'254.00
- Maschinen, Geräte	36'232.25	84'839.00
- Zugkräfte	56'660.53	13'896.00
- Betriebsmobiliar	10'931.08	14'092.00
Total	145'903.86	160'081.00

**ANHANG DER JAHRESRECHNUNG 2024****Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung**

Immobilien Sachanlagen		
- Wohnhaus mit Scheune	571'229.80	501'254.90
- Remise, Stall inkl. Fahrsilo	76'418.26	68'439.00
- Wagenschopf	14'106.12	14'394.00
- Obstanlagen	73'313.03	84'599.59
- Umschwung humusiert	39'679.00	39'679.00
- Boden	296'602.00	296'602.00
- Wald	5'771.00	5'771.00
Total	1'077'119.21	1'010'739.49
Rückstellungen (kurz- und langfristig)		
- Gebäudeunterhalt	46'000.00	23'000.00
Total	46'000.00	23'000.00
Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Parteien		
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
- Genossenschaft ortoloco - Die Hofkooperative im Fondli	125'090.90	210'903.65
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
- Genossenschaft ortoloco - Die Hofkooperative im Fondli	982'640.00	902'640.00
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	0.00	2'500.40
Anzahl Mitarbeiter		
Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	<10	<10
Erläuterungen zu ausserordentlichen Positionen der Erfolgsrechnung		
Ertrag aus Verkauf Mobile Sachanlagen		



ANTRAG ÜBER DIE VERWENDUNG DES BILANZERGEBNISSES

	<u>2024</u>	<u>Vorjahr</u>
	CHF	CHF
Vortrag vom Vorjahr	11'277.27	7'933.68
Jahresgewinn	7'746.22	3'543.59
Bilanzergebnis	<u>19'023.49</u>	<u>11'477.27</u>
Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	-400.00	-200.00
Vortrag auf neue Rechnung	18'623.49	11'277.27